



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO**

**EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
PARTICULARES BASADOS EN LOS PERMISOS
DE CONSTRUCCION: JULIO 2025-26**

ESTADÍSTICAS INDUSTRIALES



República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo



Comentario

Las cifras preliminares del Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC) registraron en julio de 2026 una disminución de 2.1% en el valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares, basado en los permisos de construcción emitidos en algunos distritos de la República, al compararlo con el mismo mes de 2025.

El valor de la clase Residencial creció 20.8% y la No residencial disminuyó 20.4%.

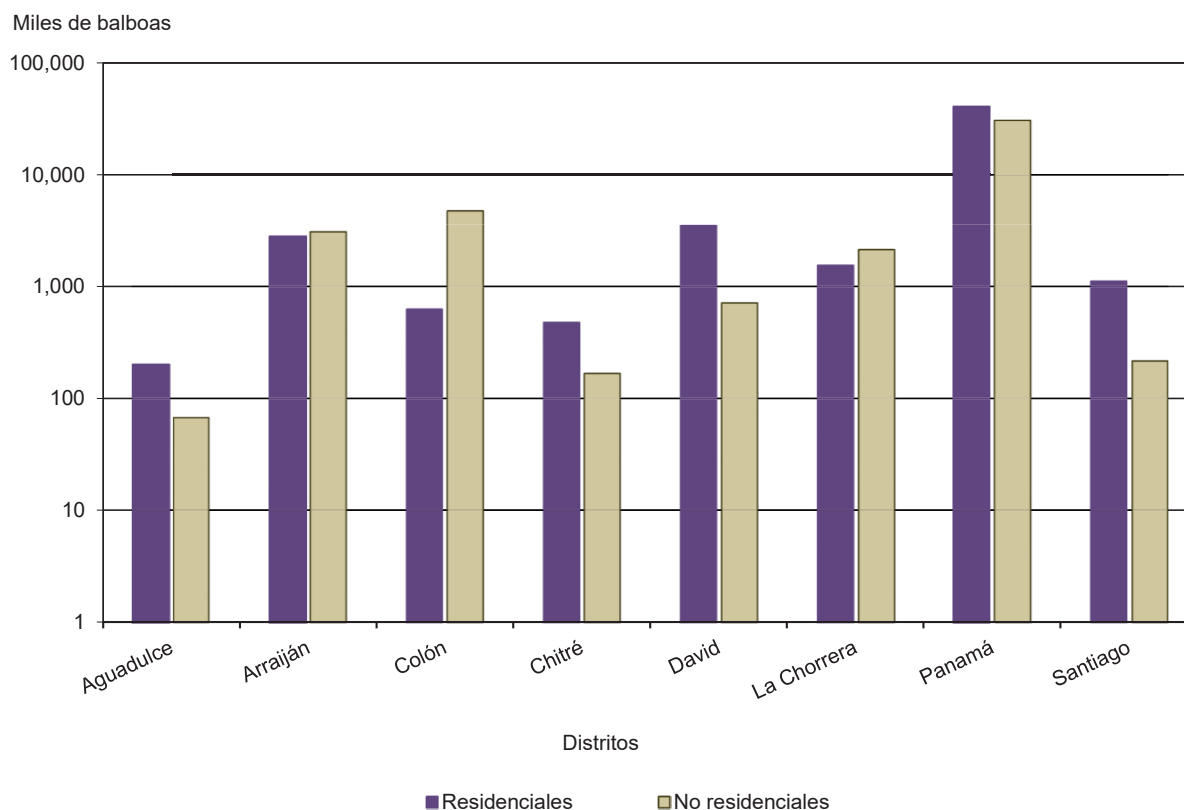
En el desempeño por distrito, se presentó un descenso en Panamá de 10.8%; La Chorrera, 20.4%; Santiago, 11.0%; Chitré, 11.6%; y Aguadulce, 50.6%. No obstante, se observaron comportamientos positivos en Arraiján, 309.4%; Colón, 95.8%; y David, 30.9%.

El área registrada a construir totalizó 129,348 m², un aumento de 13.4% con relación a julio 2025.

Por su parte, el valor acumulado de enero a julio mostró un crecimiento de 16.7% y el área, en m², subió 21.9% respecto al mismo período del año anterior.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: JULIO 2026 (P)**



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Instituto Nacional de Estadística y Censo																
EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: JULIO 2025-26																
Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Clase										
						Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2025	334	114,057	93,655,331	67,927,269	25,728,062	321	669	56,652	41,755,880	39,143,224	2,612,656	13	57,405	51,899,451	28,784,045	23,115,406
Aguadulce	17	2,140	549,428	479,693	69,735	17	17	2,140	521,291	479,693	41,598	-	-	28,137	-	28,137
Arraiján	11	3,106	1,430,734	775,851	654,883	10	23	2,683	981,083	622,188	358,895	1	423	449,651	153,663	295,988
Colón	1	2,646	2,766,843	919,492	1,847,351	-	-	-	204,905	-	204,905	1	2,646	2,561,938	919,492	1,642,446
Chitré	22	2,291	729,856	572,676	157,180	22	22	2,291	681,115	572,676	108,439	-	-	48,741	-	48,741
David	73	6,016	3,194,357	2,697,842	496,515	73	73	6,016	2,948,418	2,697,842	250,576	-	-	245,939	-	245,939
La Chorrera	11	28,045	4,573,415	4,217,433	355,982	7	7	1,416	814,391	567,352	247,039	4	26,629	3,759,024	3,650,081	108,943
Panamá	186	67,911	78,917,749	57,721,049	21,196,700	179	513	40,204	34,872,639	33,660,240	1,212,399	7	27,707	44,045,110	24,060,809	19,984,301
Santiago	13	1,902	1,492,949	543,233	949,716	13	14	1,902	732,038	543,233	188,805	-	-	760,911	-	760,911
2026 (P)	488	129,348	91,720,556	66,460,467	25,260,089	474	741	81,630	50,431,762	48,542,965	1,888,797	14	47,718	41,288,794	17,917,502	23,371,292
Aguadulce	10	734	271,144	171,899	99,245	10	10	734	202,335	171,899	30,436	-	-	68,809	-	68,809
Arraiján	47	12,642	5,857,313	4,883,570	973,743	44	45	4,467	2,802,640	1,949,546	853,094	3	8,175	3,054,673	2,934,024	120,649
Colón	3	2,741	5,416,379	1,353,820	4,062,559	2	2	1,254	621,812	517,808	104,004	1	1,487	4,794,567	836,012	3,958,555
Chitré	18	1,707	644,855	384,559	260,296	18	18	1,707	474,855	384,559	90,296	-	-	170,000	-	170,000
David	64	8,983	4,181,541	3,861,011	320,530	63	63	5,299	3,465,336	3,328,861	136,475	1	3,684	716,205	532,150	184,055
La Chorrera	59	8,305	3,641,272	3,326,158	315,114	58	58	4,908	1,522,975	1,455,377	67,598	1	3,397	2,118,297	1,870,781	247,516
Panamá	264	91,456	70,379,772	51,507,428	18,872,344	257	518	60,506	40,234,629	39,783,360	451,269	7	30,950	30,145,143	11,724,068	18,421,075
Santiago	23	2,780	1,328,280	972,022	356,258	22	27	2,755	1,107,180	951,555	155,625	1	25	221,100	20,467	200,633
Variación porcentual																
2026-25	46.1	13.4	-2.1	-2.2	-1.8	47.7	10.8	44.1	20.8	24.0	-27.7	7.7	-16.9	-20.4	-37.8	1.1
Aguadulce	-41.2	-65.7	-50.6	-64.2	42.3	-41.2	-41.2	-65.7	-61.2	-64.2	-26.8	..	..	144.5	..	144.5
Arraiján	327.3	307.0	309.4	529.4	48.7	340.0	95.7	66.5	185.7	213.3	137.7	200.0	1,832.6	579.3	1,809.4	-59.2
Colón	200.0	3.6	95.8	47.2	119.9	..	..	..	203.5	..	-49.2	-	-43.8	87.1	-9.1	141.0
Chitré	-18.2	-25.5	-11.6	-32.8	65.6	-18.2	-18.2	-25.5	-30.3	-32.8	-16.7	..	..	248.8	..	248.8
David	-12.3	49.3	30.9	43.1	-35.4	-13.7	-13.7	-11.9	17.5	23.4	-45.5	..	..	191.2	..	-25.2
La Chorrera	436.4	-70.4	-20.4	-21.1	-11.5	728.6	728.6	246.6	87.0	156.5	-72.6	-75.0	-87.2	-43.6	-48.7	127.2
Panamá	41.9	34.7	-10.8	-10.8	-11.0	43.6	1.0	50.5	15.4	18.2	-62.8	-	11.7	-31.6	-51.3	-7.8
Santiago	76.9	46.2	-11.0	78.9	-62.5	69.2	92.9	44.8	51.2	75.2	-17.6	..	..	-70.9	..	-73.6

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

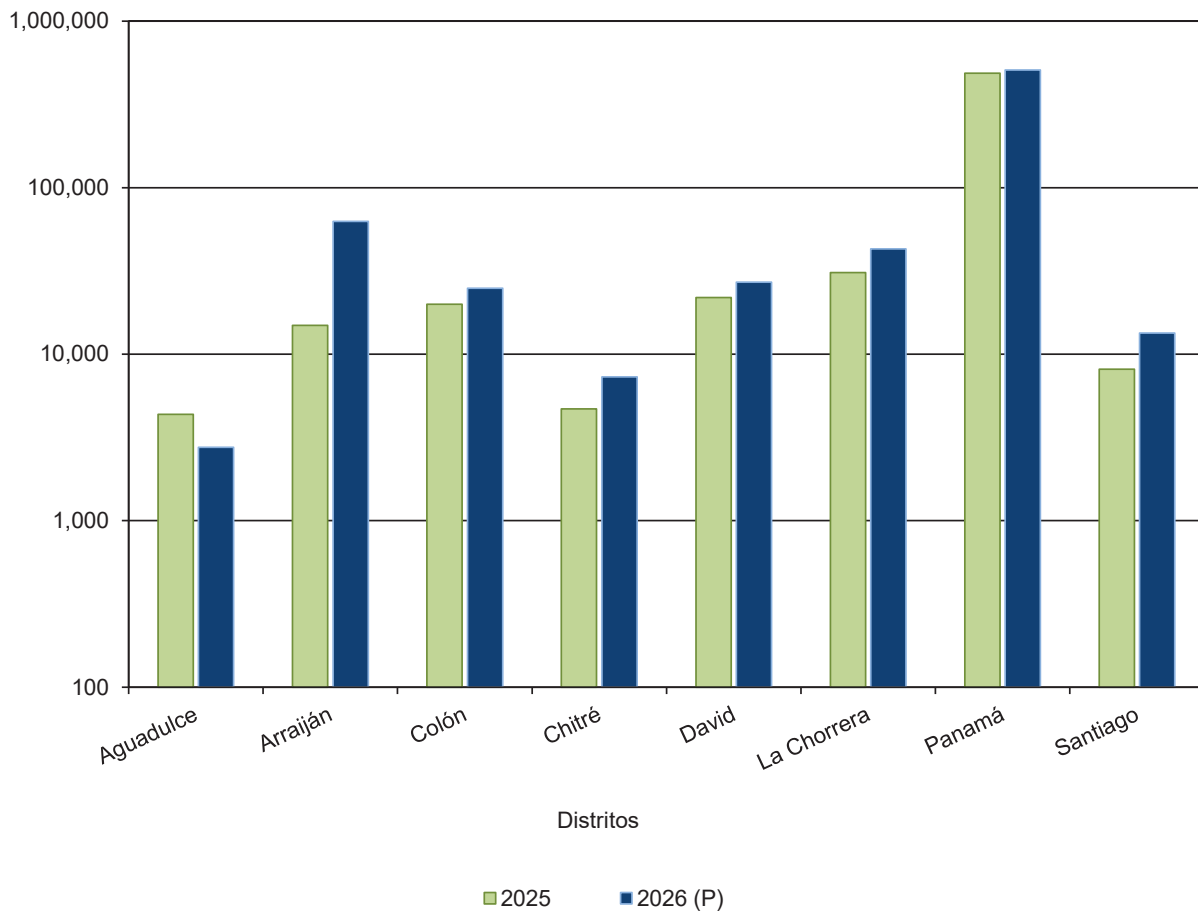
(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA: ENERO A JULIO 2025-26**

Miles de balboas



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A JULIO 2025-26

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Clase										
						Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2025	1,426	845,825	590,839,576	482,909,046	107,930,530	1,308	3,876	490,920	381,666,310	360,212,245	21,454,065	118	354,905	209,173,266	122,696,801	86,476,465
Aguadulce	53	12,207	4,346,775	3,255,613	1,091,162	48	49	5,530	1,758,218	1,332,345	425,873	5	6,677	2,588,557	1,923,268	665,289
Arraiján	93	25,931	14,915,816	12,185,077	2,730,739	86	119	17,073	12,082,245	10,568,853	1,513,392	7	8,858	2,833,571	1,616,224	1,217,347
Colón	23	18,629	19,961,267	12,678,979	7,282,288	17	17	7,500	4,618,028	3,866,988	751,040	6	11,129	15,343,239	8,811,991	6,531,248
Chitré	142	16,893	4,692,677	3,587,342	1,105,335	140	140	15,826	3,863,376	3,297,865	565,511	2	1,067	829,301	289,477	539,824
David	224	36,151	21,907,474	16,820,765	5,086,709	209	224	25,173	14,756,443	13,191,117	1,565,326	15	10,978	7,151,031	3,629,648	3,521,383
La Chorrera	218	139,997	30,911,102	28,174,708	2,736,394	193	219	24,701	9,646,529	8,900,780	745,749	25	115,296	21,264,573	19,273,928	1,990,645
Panamá	554	580,285	485,978,530	401,303,578	84,674,952	507	2,986	382,338	329,174,813	315,009,792	14,165,021	47	197,947	156,803,717	86,293,786	70,509,931
Santiago	119	15,732	8,125,935	4,902,984	3,222,951	108	122	12,779	5,766,658	4,044,505	1,722,153	11	2,953	2,359,277	858,479	1,500,798
2026 (P)	3,077	1,030,869	689,365,977	559,873,891	129,492,086	2,935	5,771	696,150	438,140,158	420,622,443	17,517,715	142	334,719	251,225,819	139,251,448	111,974,371
Aguadulce	58	7,694	2,760,563	1,989,725	770,838	55	58	4,208	1,317,078	1,038,064	279,014	3	3,486	1,443,485	951,661	491,824
Arraiján	729	148,583	62,849,120	54,441,867	8,407,253	715	731	69,938	32,969,305	30,548,077	2,421,228	14	78,645	29,879,815	23,893,790	5,986,025
Colón	13	37,193	24,914,958	14,883,413	10,031,545	8	15	4,910	2,453,069	1,786,489	666,580	5	32,283	22,461,889	13,096,924	9,364,965
Chitré	193	22,383	7,297,858	6,239,391	1,058,467	181	186	15,620	4,464,603	3,870,865	593,738	12	6,763	2,833,255	2,368,526	464,729
David	350	50,418	27,098,480	23,084,419	4,014,061	333	334	28,384	15,985,603	14,453,621	1,531,982	17	22,034	11,112,877	8,630,798	2,482,079
La Chorrera	372	72,509	42,800,599	40,914,503	1,886,096	356	356	32,554	12,021,618	11,392,789	628,829	16	39,955	30,778,981	29,521,714	1,257,267
Panamá	1,234	657,162	508,269,485	408,856,281	99,413,204	1,179	3,977	527,498	362,859,973	352,775,970	10,084,003	55	129,664	145,409,512	56,080,311	89,329,201
Santiago	128	34,927	13,374,914	9,464,292	3,910,622	108	114	13,038	6,068,909	4,756,568	1,312,341	20	21,889	7,306,005	4,707,724	2,598,281

Variación porcentual																
2026-25	115.8	21.9	16.7	15.9	20.0	124.4	48.9	41.8	14.8	16.8	-18.3	20.3	-5.7	20.1	13.5	29.5
Aguadulce	9.4	-37.0	-36.5	-38.9	-29.4	14.6	18.4	-23.9	-25.1	-22.1	-34.5	-40.0	-47.8	-44.2	-50.5	-26.1
Arraiján	683.9	473.0	321.4	346.8	207.9	731.4	514.3	309.6	172.9	189.0	60.0	100.0	787.8	954.5	1,378.4	391.7
Colón	-43.5	99.7	24.8	17.4	37.8	-52.9	-11.8	-34.5	-46.9	-53.8	-11.2	-16.7	190.1	46.4	48.6	43.4
Chitré	35.9	32.5	55.5	73.9	-4.2	29.3	32.9	-1.3	15.6	17.4	5.0	500.0	533.8	241.6	718.2	-13.9
David	56.3	39.5	23.7	37.2	-21.1	59.3	49.1	12.8	8.3	9.6	-2.1	13.3	100.7	55.4	137.8	-29.5
La Chorrera	70.6	-48.2	38.5	45.2	-31.1	84.5	62.6	31.8	24.6	28.0	-15.7	-36.0	-65.3	44.7	53.2	-36.8
Panamá	122.7	13.2	4.6	1.9	17.4	132.5	33.2	38.0	10.2	12.0	-28.8	17.0	-34.5	-7.3	-35.0	26.7
Santiago	7.6	122.0	64.6	93.0	21.3	-	-6.6	2.0	5.2	17.6	-23.8	81.8	641.2	209.7	448.4	73.1

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.
Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.
No incluye las obras estatales.

- (1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.
(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).
(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.
- Cantidad nula o cero.
(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.